

VENTES

LOCAUX A USAGE D'HABITATION

Barème applicable au 01.01.202



4,8 étoiles basées sur 50 avis



PRESTATIONS	GOLD	PLATINIUM	DIAMANT
ESTIMATION ET ANALYSE DE MARCHÉ	✓	✓	✓
RÉDACTION FICHE DESCRIPTIVE ILLUSTRÉE	✓	✓	✓
ANNONCE SUR 3 PORTAILS IMMOBILIERS	✓	✓	✓
AFFICHAGE EN VITRINE	✓	✓	✓
CAMPAGNE CIBLÉE PAR MAIL	✓	✓	✓
PRISE EN CHARGE DES VISITES	✓	✓	✓
NÉGOCIATIONS AVEC ACHETEURS	✓	✓	✓
COMPTE RENDU DE VISITES HEBDOMADAIRE	✓	✓	✓
ENTRETIEN MENSUEL PAR TÉLÉPHONE	✓	✓	✓
HOME STAGING PRATIQUE (AVANT PHOTO)	✓	✓	✓
PLAN 2D		✓	✓
POSE D'UN PANNEAU EXTÉRIEUR *	✓	✓	✓
CERTIFICAT DE LUMINOSITÉ			✓
REPORTAGE PHOTO PROFESSIONNEL HDR	10 PHOTOS	15 PHOTOS	20 PHOTOS
RETOUCHE PHOTOS	✓	✓	✓
VISITE VIRTUELLE 360°	2 PANOS	5 PANOS	8 PANOS
NETTOYAGE DES PHOTOS		✓	✓
RÉALISATION D'UNE VIDÉO DE 45 SECONDES		✓	✓
DIFFUSION SUR YOUTUBE ET FACEBOOK *		✓	✓
SIMULATION D'AMEUBLEMENT SUR PHOTO		✓	✓
SIMULATION TRAVAUX SUR PHOTO			✓
ESTIMATION BUDGET TRAVAUX			✓
VIDÉO DRONE (TERRAIN > 2.000M2)			✓
HONORAIRES à la charge du vendeur sauf exception	4% TTC	5% TTC	6% TTC

CONDITIONS PARTICULIÈRES

Les clients de l'agence bénéficient d'une remise de 10 %
Possibilité de "surclasser" son contrat (Gold > Platinum > Diamant)
Avis de valeur : 150 € TTC

MIN : 5.000€ TTC

MIN : 6.000€ TTC

MIN : 7.000€ TTC

* sauf avis contraire du vendeur

TERRAINS

Montant de la vente*	Rémunération HT	TTC (TVA 20%)
Jusqu'à 70 000 €	3333.33 €	4 000 €
De 70 001 € à 115 000 €	4166.67 €	5 000 €
De 115 001 € à 145 000 €	5000.00 €	6 000 €
Au-delà de 175 000 €	3.33 %	4%

GARAGES - PARKINGS

Montant de la vente*	Rémunération HT	TTC (TVA 20%)
Jusqu'à 15 000 €	2083.33 €	2 500 €
De 70 001 € à 125 000 €	2500 €	3 000 €
Au-delà de 30 000 €	10 % du montant de la transaction	

LOCATIONS

Barème applicable au 01.01.2022

LOCAUX A USAGE D'HABITATION

Conformément aux dispositions de la loi ALUR du 24.03.2014, les honoraires facturés au bailleur dans le cadre des locaux à usage d'habitation soumis à la loi du 06.07.1989, ne peuvent être inférieurs à ceux facturés au locataire.

Prestations	Rémunération TTC (TVA 20 %)	A la charge de
Entremise et négociation	Jusqu'à 25 m ² : 100 € Au-delà de 25 m ² : gratuit	bailleur
Organisation de la visite, constitution du dossier du candidat, rédaction du bail	Jusqu'à 50 m ² : 8€/m ² Au delà de 50 m ² : 7€/m ²	bailleur et preneur
Etablissement de l'état des lieux d'entrée	3 €/m ²	bailleur et preneur

* de surface habitable