



FORMULES VENTES



4,9 étoiles basées sur 113 avis

BARÈME APPLICABLE AU 01.01.2026 (HABITATION / PROFESSIONNEL)

MANDATS DE VENTE	NON EXCLUSIF	EXCLUSIFS		
	SILVER	GOLD	PLATINIUM	DIAMANT
PRESTATIONS				
ESTIMATION ET ANALYSE DE MARCHÉ	✓	✓	✓	✓
RÉDACTION FICHE DESCRIPTIVE ILLUSTRÉE	✓	✓	✓	✓
ANNONCE SUR LES PORTAILS IMMOBILIERS CLASSIQUES	✓	✓	✓	✓
CAMPAGNE CIBLÉE PAR MAIL	✓	✓	✓	✓
ORGANISATION DES VISITES	✓	✓	✓	✓
NÉGOCIATIONS AVEC ACHETEURS	✓	✓	✓	✓
COMPTE RENDU DE VISITES	✓	✓	✓	✓
ENTRETIEN MENSUEL PAR TÉLÉPHONE	✓	✓	✓	✓
HOME STAGING (AVANT PHOTO)	✓	✓	✓	✓
REPORTAGE PHOTO HDR	10 PHOTOS	15 PHOTOS	20 PHOTOS	ILLIMITÉ
POSE D'UN PANNEAU EXTÉRIEUR *		✓	✓	✓
PLAN 2D		✓	✓	✓
AFFICHAGE EN VITRINE DYNAMIQUE		✓	✓	✓
ENTRETIEN BIMENSUEL PAR TÉLÉPHONE		✓	✓	✓
VISITE VIRTUELLE 360°		2 PANOS	5 PANOS	ILLIMITÉ
RÉALISATION D'UNE VIDÉO DE 60 SECONDES			✓	✓
SIMULATION D'AMEUBLEMENT SUR PHOTO			✓	✓
DIFFUSION SUR LES RÉSEAUX SOCIAUX *			✓	✓
GESTION DES DIAGNOSTICS			✓	✓
SIMULATION TRAVAUX SUR PHOTO				✓
ESTIMATION BUDGET TRAVAUX				✓
DIFFUSION SUR PROPRIÉTÉS LE FIGARO ET BELLES DEMEURES				✓
PHOTO DRONE (TERRAIN > 600M2)				✓
DÉLAI DE VENTE GARANTI (60 JOURS)				✓
HONORAIRES	4,5% TTC	4,5% TTC	5% TTC	6% TTC
calculés sur le prix de vente à charge du vendeur sauf exception				

AVEC UN MINIMUM DE

MIN. 6.000€ TTC

MIN. 6.000€ TTC

MIN. 7.000€ TTC

MIN. 8.000€ TTC

CONDITIONS

- Les clients de l'agence bénéficient d'une remise de 10%
- Forfait 5.000€ TTC pour les biens inférieurs à 50.000€ (Toutes Formules)
- Forfait 8.000 € TTC pour les biens compris entre 100.000 € et 179.999 €
- Avis de valeur (rapport écrit) : 180€ TTC (non facturé dans le cadre d'un mandat de vente)

* sauf avis contraire du vendeur



HONORAIRES DE LOCATION



4,9 étoiles basées sur 113 avis

BARÈME APPLICABLE AU 01.01.2026 (HABITATION)

LOCAUX À USAGE D'HABITATION

Conformément aux dispositions de la loi ALUR du 24.03.2014, les honoraires facturés au bailleur dans le cadre des locaux à usage d'habitation soumis à la loi du 06.07.1989, ne peuvent être inférieurs à ceux facturés au locataire.

PRESTATIONS	RÉMUNÉRATION TTC (TVA 20%)		À LA CHARGE DE
ENTREMISE & NÉGOCIATION dans la limite d'un mois de loyer CC	100€		Bailleur
ORGANISATION DE LA VISITE CONSTITUTION DU DOSSIER DU CANDIDAT RÉDACTION DU BAIL	jusqu'à 60m ² *	8€/m ² *	Bailleur & preneur
	au delà de 60m ² *	7€/m ² *	
ÉTABLISSEMENT DE L'ÉTAT DES LIEUX D'ENTRÉE	3€/m ²		Bailleur & preneur

* m² = SURFACE HABITABLE



UNE REMISE DE 10% SERA ACCORDÉE AUX CLIENTS DE L'AGENCE DEPRAUW IMMOBILIER

GARAGES/PARKINGS	À CHARGE DU BAILLEUR	À CHARGE DU PRENEUR
FORFAIT	150€TTC	150€TTC