



# NOS FORMULES



4,9 étoiles basées sur 56 avis

BARÈME APPLICABLE AU 01.08.2022 (HABITATION / PROFESSIONNEL)

PRESTATIONS	MANDATS DE VENTE			
	NON EXCLUSIF	EXCLUSIFS		
	SILVER	GOLD	PLATINIUM	DIAMANT
ESTIMATION ET ANALYSE DE MARCHÉ	✓	✓	✓	✓
RÉDACTION FICHE DESCRIPTIVE ILLUSTRÉE	✓	✓	✓	✓
ANNONCE SUR 3 PORTAILS IMMOBILIERS	✓	✓	✓	✓
AFFICHAGE EN VITRINE	✓	✓	✓	✓
CAMPAGNE CIBLÉE PAR MAIL	✓	✓	✓	✓
PRISE EN CHARGE DES VISITES	✓	✓	✓	✓
NÉGOCIATIONS AVEC ACHETEURS	✓	✓	✓	✓
COMPTE RENDU DE VISITES HEBDOMADAIRE	✓	✓	✓	✓
ENTRETIEN MENSUEL PAR TÉLÉPHONE	✓	✓	✓	✓
HOME STAGING PRATIQUE (AVANT PHOTO)	✓	✓	✓	✓
REPORTAGE PHOTO PROFESSIONNEL HDR	10 PHOTOS	15 PHOTOS	20 PHOTOS	20 PHOTOS
CERTIFICAT DE LUMINOSITÉ		✓	✓	✓
PLAN 2D		✓	✓	✓
POSE D'UN PANNEAU EXTÉRIEUR *		✓	✓	✓
RETOUCHE PHOTOS		✓	✓	✓
VISITE VIRTUELLE 360°		2 PANOS	5 PANOS	8 PANOS
NETTOYAGE DES PHOTOS			✓	✓
DIFFUSION MAGAZINE SPÉCIALISÉ			✓	✓
DIFFUSION SUR YOUTUBE ET FACEBOOK *			✓	✓
SIMULATION D'AMEUBLEMENT SUR PHOTO			✓	✓
SIMULATION TRAVAUX SUR PHOTO				✓
ESTIMATION BUDGET TRAVAUX				✓
RÉALISATION D'UNE VIDÉO DE 45 SECONDES				✓
VIDÉO DRONE (TERRAIN > 2.000M2)				✓
<b>HONORAIRES</b> à charge du vendeur sauf exception	4% TTC	4% TTC	5% TTC	6% TTC

AVEC UN MINIMUM DE

MIN. 5.000€ TTC

MIN. 5.000€ TTC

MIN. 6.000€ TTC

MIN. 7.000€ TTC

## CONDITIONS

- Nos honoraires sont calculés sur le prix de vente.
- Les clients de l'agence bénéficient d'une remise de 10%
- Avis de valeur (rapport écrit) : 150€ TTC
- Pour les prix de vente compris entre 100 000 € et 150 000 € : forfait 7 000 € TTC (Gold/Silver/Platinum)

\* sauf avis contraire du vendeur

# TERRAINS

<b>Montant de la vente*</b>	<b>Rémunération HT</b>	<b>TTC (TVA 20%)</b>
Jusqu'à 70 000 €	3333.33 €	4 000 €
De 70 001 € à 115 000 €	4166.67 €	5 000 €
De 115 001 € à 145 000 €	5000.00 €	6 000 €
Au-delà de 175 000 €	3.33 %	4%

# GARAGES - PARKINGS

<b>Montant de la vente*</b>	<b>Rémunération HT</b>	<b>TTC (TVA 20%)</b>
Jusqu'à 15 000 €	2083.33 €	2 500 €
De 70 001 € à 125 000 €	2500 €	3 000 €
Au-delà de 30 000 €	10 % du montant de la transaction	

# LOCATIONS

Barème applicable au 01.01.2022

## LOCAUX A USAGE D'HABITATION

*Conformément aux dispositions de la loi ALUR du 24.03.2014, les honoraires facturés au bailleur dans le cadre des locaux à usage d'habitation soumis à la loi du 06.07.1989, ne peuvent être inférieurs à ceux facturés au locataire.*

<b>Prestations</b>	<b>Rémunération TTC (TVA 20 %)</b>	<b>A la charge de</b>
Entremise et négociation	Jusqu'à 25 m <sup>2</sup> : 100 € Au-delà de 25 m <sup>2</sup> : gratuit	bailleur
Organisation de la visite, constitution du dossier du candidat, rédaction du bail	Jusqu'à 50 m <sup>2</sup> : 8€/m <sup>2</sup> Au delà de 50 m <sup>2</sup> : 7€/m <sup>2</sup>	bailleur et preneur
Etablissement de l'état des lieux d'entrée	3 €/m <sup>2</sup>	bailleur et preneur

\* de surface habitable