FORMULES

MANDATS EXCLUSIFS

4,9 étoiles basées sur 103 avis

BARÈME APPLICABLE AU 01.01.2025 (HABITATION / PROFESSIONNEL)

PRESTATIONS	GOLD	PLATINIUM	DIAMANT
ESTIMATION ET ANALYSE DE MARCHÉ	✓	✓	✓
RÉDACTION FICHE DESCRIPTIVE ILLUSTRÉE	✓	✓	✓
ANNONCE SUR TOUS LES PORTAILS IMMOBILIERS	✓	✓	✓
AFFICHAGE EN VITRINE DYNAMIQUE	✓	✓	✓
CAMPAGNE CIBLÉE PAR MAIL	✓	✓	✓
PRISE EN CHARGE DES VISITES	✓	✓	✓
NÉGOCIATIONS AVEC ACHETEURS	✓	✓	✓
COMPTE RENDU DE VISITES HEBDOMADAIRE	✓	✓	✓
ENTRETIEN MENSUEL PAR TÉLÉPHONE	✓	✓	✓
HOME STAGING PRATIQUE (AVANT PHOTO)	✓	✓	✓
REPORTAGE PHOTO PROFESSIONNEL HDR	15 PHOTOS	20 PHOTOS	ILLIMITÉ
CERTIFICAT DE LUMINOSITÉ	✓	✓	✓
PLAN 2D	✓	✓	✓
POSE D'UN PANNEAU EXTÉRIEUR *	✓	✓	✓
RETOUCHE PHOTOS (CIEL BLEU GARANTI)	✓	✓	✓
VISITE VIRTUELLE 360°	2 PANOS	5 PANOS	ILLIMITÉ
NETTOYAGE DES PHOTOS (TABLEAUX, OBJETS)		✓	✓
RÉALISATION D'UNE VIDÉO DE 45 SECONDES		✓	✓
DIFFUSION SUR LES RÉSEAUX SOCIAUX *		✓	✓
SIMULATION D'AMEUBLEMENT SUR PHOTO		✓	✓
SIMULATION TRAVAUX SUR PHOTO			✓
ESTIMATION BUDGET TRAVAUX			✓
DÉLAI DE VENTE GARANTI (60 JOURS)			✓
PHOTO DRONE (TERRAIN > 600M2)			✓
HONORAIRES à charge du vendeur sauf exception	**4,5%** TTC	**5%** TTC	**6%** TTC
AVEC UN MINIMUM DE	MIN. 6.000€ TTC	MIN. 7.000€ TTC	MIN. 8.000€ TTC

CONDITIONS

- Nos honoraires sont calculés sur le prix de vente.
- Les clients de l'agence bénéficient d'une remise de 10%
- Avis de valeur (rapport écrit) : 180€ TTC (non facturé dans le cadre d'un mandat de vente)
- Pour les prix de vente compris entre 85 000 € et 155 000 € : forfait 7 000 € TTC (Gold/Silver/Platinium)
- Pour les biens supérieurs à 600 000 € les honoraires seront à la charge de l'acquéreur

* sauf avis contraire du vendeur

NOS FORMULES

4,9 étoiles basées sur 103 avis

BARÈME APPLICABLE AU 01.01.2025 (HABITATION / PROFESSIONNEL)

MANDATS DE VENTE	NON EXCLUSIF	EXCLUSIFS		
PRESTATIONS	**SILVER**	**GOLD**	**PLATINIUM**	**DIAMANT**
ESTIMATION ET ANALYSE DE MARCHÉ	✓	✓	✓	✓
RÉDACTION FICHE DESCRIPTIVE ILLUSTRÉE	✓	✓	✓	✓
ANNONCE SUR TOUS LES PORTAILS IMMOBILIERS	✓	✓	✓	✓
AFFICHAGE EN VITRINE DYNAMIQUE	✓	✓	✓	✓
CAMPAGNE CIBLÉE PAR MAIL	✓	✓	✓	✓
PRISE EN CHARGE DES VISITES	✓	✓	✓	✓
NÉGOCIATIONS AVEC ACHETEURS	✓	✓	✓	✓
COMPTE RENDU DE VISITES HEBDOMADAIRE	✓	✓	✓	✓
ENTRETIEN MENSUEL PAR TÉLÉPHONE	✓	✓	✓	✓
HOME STAGING PRATIQUE (AVANT PHOTO)	✓	✓	✓	✓
REPORTAGE PHOTO PROFESSIONNEL HDR	10 PHOTOS	15 PHOTOS	20 PHOTOS	ILLIMITÉ
CERTIFICAT DE LUMINOSITÉ		✓	✓	✓
PLAN 2D		✓	✓	✓
POSE D'UN PANNEAU EXTÉRIEUR *		✓	✓	✓
RETOUCHE PHOTOS (CIEL BLEU GARANTI)		✓	✓	✓
VISITE VIRTUELLE 360°		2 PANOS	5 PANOS	ILLIMITÉ
NETTOYAGE DES PHOTOS (TABLEAUX, OBJETS)			✓	✓
RÉALISATION D'UNE VIDÉO DE 45 SECONDES			✓	✓
DIFFUSION SUR LES RÉSEAUX SOCIAUX *			✓	✓
SIMULATION D'AMEUBLEMENT SUR PHOTO			✓	✓
SIMULATION TRAVAUX SUR PHOTO				✓
ESTIMATION BUDGET TRAVAUX				✓
DÉLAI DE VENTE GARANTI (60 JOURS)				✓
PHOTO DRONE (TERRAIN > 600M2)				✓
HONORAIRES à charge du vendeur sauf exception	4,5% TTC	4,5% TTC	5% TTC	6% TTC
AVEC UN MINIMUM DE	MIN. 6.000€ TTC	MIN. 6.000€ TTC	MIN. 7.000€ TTC	MIN. 8.000€ TTC

CONDITIONS

- Nos honoraires sont calculés sur le prix de vente.
- Les clients de l'agence bénéficient d'une remise de 10%
- Avis de valeur (rapport écrit) : 180€ TTC (non facturé dans le cadre d'un mandat de vente)
- Pour les prix de vente compris entre 85 000 € et 155 000 € : forfait 7 000 € TTC (Gold/Silver/Platinium)
- Pour les biens supérieurs à 600 000 € les honoraires seront à la charge de l'acquéreur

* sauf avis contraire du vendeur

FORMULE

MANDATS SANS EXCLUSIVITÉ

4,9 étoiles basées sur 103 avis

BARÈME APPLICABLE AU 01.01.2025 (HABITATION / PROFESSIONNEL)

PRESTATIONS	SILVER
ESTIMATION ET ANALYSE DE MARCHÉ	✔
RÉDACTION FICHE DESCRIPTIVE ILLUSTRÉE	✔
ANNONCE SUR TOUS LES PORTAILS IMMOBILIERS	✔
AFFICHAGE EN VITRINE DYNAMIQUE	✔
CAMPAGNE CIBLÉE PAR MAIL	✔
PRISE EN CHARGE DES VISITES	✔
NÉGOCIATIONS AVEC ACHETEURS	✔
COMPTE RENDU DE VISITES HEBDOMADAIRE	✔
ENTRETIEN MENSUEL PAR TÉLÉPHONE	✔
HOME STAGING PRATIQUE (AVANT PHOTO)	✔
REPORTAGE PHOTO PROFESSIONNEL HDR	10 PHOTOS
CERTIFICAT DE LUMINOSITÉ	
PLAN 2D	
POSE D'UN PANNEAU EXTÉRIEUR *	
RETOUCHE PHOTOS (CIEL BLEU GARANTI)	
VISITE VIRTUELLE 360°	
NETTOYAGE DES PHOTOS (TABLEAUX, OBJETS)	
RÉALISATION D'UNE VIDÉO DE 45 SECONDES	
DIFFUSION SUR LES RÉSEAUX SOCIAUX *	
SIMULATION D'AMEUBLEMENT SUR PHOTO	
SIMULATION TRAVAUX SUR PHOTO	
ESTIMATION BUDGET TRAVAUX	
DÉLAI DE VENTE GARANTI (60 JOURS)	
PHOTO DRONE (TERRAIN > 600M2)	
HONORAIRES à charge du vendeur sauf exception	**4,5%** TTC
AVEC UN MINIMUM DE	MIN. 6.000€ TTC

CONDITIONS

- Nos honoraires sont calculés sur le prix de vente.
- Les clients de l'agence bénéficient d'une remise de 10%
- Avis de valeur (rapport écrit) : 180€ TTC (non facturé dans le cadre d'un mandat de vente)
- Pour les prix de vente compris entre 85 000 € et 155 000 € : forfait 7 000 € TTC (Gold/Silver/Platinium)
- Pour les biens supérieurs à 600 000 € les honoraires seront à la charge de l'acquéreur

* sauf avis contraire du vendeur

HONORAIRES DE LOCATION

4,9 étoiles basées sur 103 avis

BARÈME APPLICABLE AU 01.01.2025 (HABITATION)

LOCAUX À USAGE D'HABITATION

Conformément aux dispositions de la loi ALUR du 24.03.2014, les honoraires facturés au bailleur dans le cadre des locaux à usage d'habitation soumis à la loi du 06.07.1989, ne peuvent être inférieurs à ceux facturés au locataire.

PRESTATIONS	RÉMUNÉRATION TTC (TVA 20%)		À LA CHARGE DE
ENTREMISE & NÉGOCIATION	100€		Bailleur
ORGANISATION DE LA VISITE CONSTITUTION DU DOSSIER DU CANDIDAT RÉDACTION DU BAIL	jusqu'à 40m²	10€/m²	Bailleur & preneur
	au delà de 40m²	8€m²	
ÉTABLISSEMENT DE L'ÉTAT DES LIEUX D'ENTRÉE	3€/M²		Bailleur & preneur

* DE SURFACE HABITABLE

UNE REMISE DE **10%** SERA ACCORDÉE AUX CLIENTS DE L'AGENCE **DEPRAUW IMMOBILIER**

GARAGES/PARKINGS	À CHARGE DU BAILLEUR	À CHARGE DU PRENEUR
FORFAIT	150€TTC	150€TTC