



# NOS FORMULES



4,9 étoiles basées sur 70 avis

BARÈME APPLICABLE AU 01.01.2023 (HABITATION / PROFESSIONNEL)

PRESTATIONS	MANDATS DE VENTE			
	NON EXCLUSIF	EXCLUSIFS		
	SILVER	GOLD	PLATINIUM	DIAMANT
ESTIMATION ET ANALYSE DE MARCHÉ	✓	✓	✓	✓
RÉDACTION FICHE DESCRIPTIVE ILLUSTRÉE	✓	✓	✓	✓
ANNONCE SUR TOUS LES PORTAUX IMMOBILIERS	✓	✓	✓	✓
AFFICHAGE EN VITRINE	✓	✓	✓	✓
CAMPAGNE CIBLÉE PAR MAIL	✓	✓	✓	✓
PRISE EN CHARGE DES VISITES	✓	✓	✓	✓
NÉGOCIATIONS AVEC ACHETEURS	✓	✓	✓	✓
COMPTE RENDU DE VISITES HEBDOMADAIRE	✓	✓	✓	✓
ENTRETIEN MENSUEL PAR TÉLÉPHONE	✓	✓	✓	✓
HOME STAGING PRATIQUE (AVANT PHOTO)	✓	✓	✓	✓
REPORTAGE PHOTO PROFESSIONNEL HDR	10 PHOTOS	15 PHOTOS	20 PHOTOS	ILLIMITÉ
CERTIFICAT DE LUMINOSITÉ		✓	✓	✓
PLAN 2D		✓	✓	✓
POSE D'UN PANNEAU EXTÉRIEUR *		✓	✓	✓
RETOUCHE PHOTOS		✓	✓	✓
VISITE VIRTUELLE 360°		2 PANOS	5 PANOS	ILLIMITÉ
NETTOYAGE DES PHOTOS			✓	✓
RÉALISATION D'UNE VIDÉO DE 45 SECONDES			✓	✓
DIFFUSION SUR LES RÉSEAUX SOCIAUX *			✓	✓
SIMULATION D'AMEUBLEMENT SUR PHOTO			✓	✓
SIMULATION TRAVAUX SUR PHOTO				✓
ESTIMATION BUDGET TRAVAUX				✓
MÉNAGE AVANT SIGNATURE NOTAIRE				✓
PHOTOS DRONE (TERRAIN > 600M2)				✓
<b>HONORAIRES</b> à charge du vendeur sauf exception	<b>4,5%</b> TTC	<b>4,5%</b> TTC	<b>5%</b> TTC	<b>6%</b> TTC

## CONDITIONS

AVEC UN MINIMUM DE

MIN. 5.000€ TTC

MIN. 5.000€ TTC

MIN. 6.000€ TTC

MIN. 7.000€ TTC

- Nos honoraires sont calculés sur le prix de vente.
- Les clients de l'agence bénéficient d'une remise de 10%
- Avis de valeur (rapport écrit) : 150€ TTC
- Pour les prix de vente compris entre 100 000 € et 155 000 € : forfait 7 000 € TTC (Gold/Silver/Platinum)
- Pour les biens supérieurs à 600 000 € les honoraires seront à la charge de l'acquéreur

\* sauf avis contraire du vendeur



# FORMULES

## MANDATS EXCLUSIFS



4,9 étoiles basées sur 70 avis

BARÈME APPLICABLE AU 01.01.2023 (HABITATION / PROFESSIONNEL)

PRESTATIONS	GOLD	PLATINIUM	DIAMANT
ESTIMATION ET ANALYSE DE MARCHÉ	✓	✓	✓
RÉDACTION FICHE DESCRIPTIVE ILLUSTRÉE	✓	✓	✓
ANNONCE SUR TOUS LES PORTAILS IMMOBILIERS	✓	✓	✓
AFFICHAGE EN VITRINE	✓	✓	✓
CAMPAGNE CIBLÉE PAR MAIL	✓	✓	✓
PRISE EN CHARGE DES VISITES	✓	✓	✓
NÉGOCIATIONS AVEC ACHETEURS	✓	✓	✓
COMPTE RENDU DE VISITES HEBDOMADAIRE	✓	✓	✓
ENTRETIEN MENSUEL PAR TÉLÉPHONE	✓	✓	✓
HOME STAGING PRATIQUE (AVANT PHOTO)	✓	✓	✓
REPORTAGE PHOTO PROFESSIONNEL HDR	15 PHOTOS	20 PHOTOS	ILLIMITÉ
CERTIFICAT DE LUMINOSITÉ	✓	✓	✓
PLAN 2D	✓	✓	✓
POSE D'UN PANNEAU EXTÉRIEUR *	✓	✓	✓
RETOUCHE PHOTOS	✓	✓	✓
VISITE VIRTUELLE 360°	2 PANOS	5 PANOS	ILLIMITÉ
NETTOYAGE DES PHOTOS		✓	✓
RÉALISATION D'UNE VIDÉO DE 45 SECONDES		✓	✓
DIFFUSION SUR LES RÉSEAUX SOCIAUX *		✓	✓
SIMULATION D'AMEUBLEMENT SUR PHOTO		✓	✓
SIMULATION TRAVAUX SUR PHOTO			✓
ESTIMATION BUDGET TRAVAUX			✓
MÉNAGE AVANT SIGNATURE NOTAIRE			✓
VIDÉO DRONE (TERRAIN > 2.000M2)			✓
<b>HONORAIRES</b> à charge du vendeur sauf exception	<b>4,5%</b> TTC	<b>5%</b> TTC	<b>6%</b> TTC

### CONDITIONS

AVEC UN MINIMUM DE

MIN. 5.000€ TTC

MIN. 6.000€ TTC

MIN. 7.000€ TTC

- Nos honoraires sont calculés sur le prix de vente.
- Les clients de l'agence bénéficient d'une remise de 10%
- Avis de valeur (rapport écrit) : 150€ TTC
- Pour les prix de vente compris entre 100 000 € et 155 000 € : forfait 7 000 € TTC (Gold/Silver/Platinum)
- Pour les biens supérieurs à 600 000 € les honoraires seront à la charge de l'acquéreur

\* sauf avis contraire du vendeur



# FORMULE

## MANDATS SANS EXCLUSIVITÉ



4,9 étoiles basées sur 70 avis

BARÈME APPLICABLE AU 01.01.2023 (HABITATION / PROFESSIONNEL)

PRESTATIONS	SILVER
ESTIMATION ET ANALYSE DE MARCHÉ	✓
RÉDACTION FICHE DESCRIPTIVE ILLUSTRÉE	✓
ANNONCE SUR TOUS LES PORTAILS IMMOBILIERS	✓
AFFICHAGE EN VITRINE	✓
CAMPAGNE CIBLÉE PAR MAIL	✓
PRISE EN CHARGE DES VISITES	✓
NÉGOCIATIONS AVEC ACHETEURS	✓
COMPTE RENDU DE VISITES HEBDOMADAIRE	✓
ENTRETIEN MENSUEL PAR TÉLÉPHONE	✓
HOME STAGING PRATIQUE (AVANT PHOTO)	✓
REPORTAGE PHOTO PROFESSIONNEL HDR	10 PHOTOS
CERTIFICAT DE LUMINOSITÉ	
PLAN 2D	
POSE D'UN PANNEAU EXTÉRIEUR *	
RETOUCHE PHOTOS	
VISITE VIRTUELLE 360°	
NETTOYAGE DES PHOTOS	
RÉALISATION D'UNE VIDÉO DE 45 SECONDES	
DIFFUSION SUR LES RÉSEAUX SOCIAUX *	
SIMULATION D'AMEUBLEMENT SUR PHOTO	
SIMULATION TRAVAUX SUR PHOTO	
ESTIMATION BUDGET TRAVAUX	
MÉNAGE AVANT SIGNATURE NOTAIRE	
VIDÉO DRONE (TERRAIN > 2.000M2)	
<b>HONORAIRES</b> à charge du vendeur sauf exception	<b>4,5%</b> TTC

### CONDITIONS

- Nos honoraires sont calculés sur le prix de vente.
- Les clients de l'agence bénéficient d'une remise de 10%
- Avis de valeur (rapport écrit) : 150€ TTC
- Pour les prix de vente compris entre 100 000 € et 155 000 € : forfait 7 000 € TTC (Gold/Silver/Platinum)
- Pour les biens supérieurs à 600 000 € les honoraires seront à la charge de l'acquéreur

AVEC UN MINIMUM DE

MIN. 5.000€ TTC

\* sauf avis contraire du vendeur





# HONORAIRES DE LOCATION

Au 01.01.2024

## Locaux à usage d'habitation

Conformément aux dispositions de la loi ALUR du 24.03.2014, les honoraires facturés au bailleur dans le cadre des locaux à usage d'habitation soumis à la loi du 06.07.1989, ne peuvent être inférieurs à ceux facturés au locataire.

<b>Prestations</b>	<b>Rémunération TTC (TVA 20 %)</b>	<b>A la charge de</b>
Entremise et négociation	100 €	bailleur
Organisation de la visite, constitution du dossier du candidat, rédaction du bail	Jusqu'à 50 m <sup>2</sup> 8€/m <sup>2</sup>	bailleur et preneur
	Au delà de 50 m <sup>2</sup> 7€/m <sup>2</sup>	
Etablissement de l'état des lieux d'entrée	3 €/m <sup>2</sup>	bailleur et preneur

\* de surface habitable

Une remise de 10% sera accordée aux clients de l'agence DEPRAUW IMMOBILIER.

## Garages/Parkings

Forfait : 100 € TTC pour le bailleur  
100 € TTC pour le preneur