



NOS FORMULES



4,9 étoiles basées sur 103 avis

BARÈME APPLICABLE AU 01.01.2025 (HABITATION / PROFESSIONNEL)

PRESTATIONS	MANDATS DE VENTE	EXCLUSIFS			
	NON EXCLUSIF	SILVER	GOLD	PLATINIUM	DIAMANT
ESTIMATION ET ANALYSE DE MARCHÉ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
RÉDACTION FICHE DESCRIPTIVE ILLUSTRÉE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ANNONCE SUR TOUS LES PORTAILS IMMOBILIERS	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
AFFICHAGE EN VITRINE DYNAMIQUE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
CAMPAGNE CIBLÉE PAR MAIL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
PRISE EN CHARGE DES VISITES	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
NÉGOCIATIONS AVEC ACHETEURS	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
COMPTE RENDU DE VISITES HEBDOMADAIRE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ENTRETIEN MENSUEL PAR TÉLÉPHONE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
HOME STAGING PRATIQUE (AVANT PHOTO)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
REPORTAGE PHOTO PROFESSIONNEL HDR	10 PHOTOS	15 PHOTOS	20 PHOTOS	ILLIMITÉ	
CERTIFICAT DE LUMINOSITÉ		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
PLAN 2D		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
POSE D'UN PANNEAU EXTÉRIEUR *		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
RETOUCHE PHOTOS (CIEL BLEU GARANTI)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
VISITE VIRTUELLE 360°		2 PANOS	5 PANOS	ILLIMITÉ	
NETTOYAGE DES PHOTOS (TABLEAUX, OBJETS)			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
RÉALISATION D'UNE VIDÉO DE 45 SECONDES			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
DIFFUSION SUR LES RÉSEAUX SOCIAUX *			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
SIMULATION D'AMEUBLEMENT SUR PHOTO			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
SIMULATION TRAVAUX SUR PHOTO				<input checked="" type="checkbox"/>	
ESTIMATION BUDGET TRAVAUX				<input checked="" type="checkbox"/>	
DÉLAI DE VENTE GARANTI (60 JOURS)				<input checked="" type="checkbox"/>	
PHOTO DRONE (TERRAIN > 600M2)				<input checked="" type="checkbox"/>	
HONORAIRES calculés sur le prix de vente à charge du vendeur sauf exception		4,5% TTC	4,5% TTC	5% TTC	6% TTC

AVEC UN MINIMUM DE

MIN. 6.000€ TTC

MIN. 6.000€ TTC

MIN. 7.000€ TTC

MIN. 8.000€ TTC

CONDITIONS

- Les clients de l'agence bénéficient d'une remise de 10%
- Forfait 5.000€ TTC pour les biens inférieurs à 50.000€ (Toutes Formules)
- Forfait 8.000 € TTC pour les biens compris entre 100.000 € et 179.999 €
- Avis de valeur (rapport écrit) : 180€ TTC (non facturé dans le cadre d'un mandat de vente)

* sauf avis contraire du vendeur



HONORAIRES DE LOCATION



4,9 étoiles basées sur 103 avis

BARÈME APPLICABLE AU 01.01.2025 (HABITATION)

LOCAUX À USAGE D'HABITATION

Conformément aux dispositions de la loi ALUR du 24.03.2014, les honoraires facturés au bailleur dans le cadre des locaux à usage d'habitation soumis à la loi du 06.07.1989, ne peuvent être inférieurs à ceux facturés au locataire.

PRESTATIONS	RÉMUNÉRATION TTC (TVA 20%)		À LA CHARGE DE
ENTREMISE & NÉGOCIATION dans la limite d'un mois de loyer CC	100€		Bailleur
ORGANISATION DE LA VISITE CONSTITUTION DU DOSSIER DU CANDIDAT RÉDACTION DU BAIL	jusqu'à 60m ² *	8€/m ² *	Bailleur & preneur
	au delà de 60m ² *	7€/m ² *	
ÉTABLISSEMENT DE L'ÉTAT DES LIEUX D'ENTRÉE	3€/m ²		Bailleur & preneur

* m² = SURFACE HABITABLE



UNE REMISE DE **10%** SERA ACCORDÉE AUX CLIENTS DE L'AGENCE **DEPRAUW IMMOBILIER**

GARAGES/PARKINGS	À CHARGE DU BAILLEUR	À CHARGE DU PRENEUR
FORFAIT	150€TTC	150€TTC