



FORMULES VENTES



4,9 étoiles basées sur 113 avis

BARÈME APPLICABLE AU 01.04.2026 (HABITATION / PROFESSIONNEL)

PRESTATIONS	MANDATS DE VENTE		
	NON EXCLUSIF	EXCLUSIFS	
	LIBERTÉ	SÉRÉNITÉ	GARANTIE
ESTIMATION	✓	✓	✓
ANNONCE OPTIMISÉE	✓	✓	✓
PHOTOS HDR	✓	✓	✓ *
DIFFUSION PORTAILS	✓	✓	✓
ORGANISATION DES VISITES	✓	✓	✓
COMPTE RENDU DES VISITES	✓	✓	✓
NÉGOCIATION ACHETEURS	✓	✓	✓
PANNEAU EXTÉRIEUR *		✓	✓
HOME STAGING (AVANT PHOTOS)		✓	✓
AFFICHAGE EN VITRINE DYNAMIQUE		✓	✓
PLAN 2D		✓	✓
VISITE VIRTUELLE		✓	✓
VIDÉO		✓	✓ *
RÉSEAUX SOCIAUX *		✓	✓
PROJECTION VISUELLE		✓	✓
ORGANISATION DES DIAGNOSTICS		✓	✓
COMPTE RENDU MENSUEL		✓	✓
PHOTOS DRONE			✓
DIFFUSION PREMIUM			✓
DÉLAI DE VENTE GARANTI			✓
HONORAIRES calculés sur le prix de vente à charge du vendeur sauf exception	4,8% TTC	4,8% TTC	5,5% TTC

AVEC UN MINIMUM DE

MIN. 7.000€ TTC

MIN. 7.000€ TTC

MIN. 8.000€ TTC

CONDITIONS

- Honoraires calculés sur le prix de vente, à la charge du vendeur sauf exception
- Forfait minimum de 5 000 € TTC pour les biens inférieurs à 70 000 €
- Avis de valeur (rapport écrit) : 200 € TTC (offert dans le cadre d'un mandat de vente)

* sauf avis contraire du vendeur

* premium



HONORAIRES DE LOCATION



4,9 étoiles basées sur 113 avis

BARÈME APPLICABLE AU 01.04.2026 (HABITATION)

LOCAUX À USAGE D'HABITATION

Conformément aux dispositions de la loi ALUR du 24.03.2014, les honoraires facturés au bailleur dans le cadre des locaux à usage d'habitation soumis à la loi du 06.07.1989, ne peuvent être inférieurs à ceux facturés au locataire.

PRESTATIONS	RÉMUNÉRATION TTC (TVA 20%)		À LA CHARGE DE
ENTREMISE & NÉGOCIATION dans la limite d'un mois de loyer CC	120€		Bailleur
ORGANISATION DE LA VISITE CONSTITUTION DU DOSSIER DU CANDIDAT RÉDACTION DU BAIL	jusqu'à 60m ² *	8€/m ² *	Bailleur & preneur
	au delà de 60m ² *	7€/m ² *	
ÉTABLISSEMENT DE L'ÉTAT DES LIEUX D'ENTRÉE	3€/m ²		Bailleur & preneur

* m² = SURFACE HABITABLE



UNE REMISE DE **10%** SERA ACCORDÉE AUX CLIENTS DE L'AGENCE **DEPRAUW IMMOBILIER**

GARAGES/PARKINGS	À CHARGE DU BAILLEUR	À CHARGE DU PRENEUR
FORFAIT	150€TTC	150€TTC